

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» августа 2019 г.

Заказчик КГКП «Ясли-сад №10» акимата города Рудного 111500,
Костанайская область, г. Рудный, ул. Парковая, 136

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (свационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 22.08.2019 г.

ТОО «ЖилСтройСервис - 98», Сахаутдинов Халиль Ришатович, г. Костанай,

Дружбы, 25 "А" дата декларации, наименование подрядной (генеральной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 22.08.2019 г. ТОО «Курылыста Экспертиза», эксперт технического надзора Некрасова Ирина Васильевна, Аттестаты эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности в части:-несущих и ограждающих конструкций № KZ88VJE00024706 от 03.04.2017 г.,-инженерных сетей № KZ61VJE00024513 от 03.04.2017 г.,-технологического оборудования № KZ34VJE00024514 от 03.04.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 22.08.2019 г. ТОО «Теплосеть-Холдинг» главный инженер Вельченко Сергей Михайлович, государственная лицензия №14005106 от 15.04.2014 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт кровли здания по адресу: Костанайская область, город Рудный, ул. Парковая, 136», капитальный ремонт

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Костанайская область, город Рудный, ул. Парковая, 136.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) Постановление ГУ "Аппарат акима города Рудного" № 571 от 26.05.2016 года;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Костанайской области» № KZ67REA00130419 от 20.05.2019 г
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) разработана генеральным проектировщиком ТОО «Теплосеть-Холдинг», рабочий проект/заказ № 71-14005106
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного приказом КГКП "Ясли-сад №10" акимата города Рудного Приказ № 97 от 31.05.2017 года,
наименование организации, утвердившей (перутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2019 года;
месяц, год

окончание работ 22 августа 2019 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, 2,6 месяца:

по норме или по проекту организации строительства, месяц 2 месяца;

фактически, месяц: 2,6 месяца (два целых шесть десятых месяца);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	мест	290	290	290	290
Этажность здания	этаж	2	2	2	2
Строительный объем	М3	12 820, 0	12 820, 0	12 820, 0	12 820, 0
Общая площадь здания	М2	3 863, 0	3 863, 0	3 863, 0	3 863, 0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	---	---	---
Число этажей	---	---	---
Общий строительный объем	---	---	---
Количество подъездов	---	---	---

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	Площадь квартир, м ²		число квартир	Площадь квартир, м ²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	---	---	---	---	---	---
однокомнатных	---	---	---	---	---	---
двухкомнатных	---	---	---	---	---	---

№ кв.	Общая площадь	Жилая площадь	№ кв.	Общая площадь	Жилая площадь
1	---	---	---	---	---
2	---	---	---	---	---
3	---	---	---	---	---

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

(краткие технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, оборудованию)

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 1.1.

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий». Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой каркаса здания с горизонтальными дисками перекрытий.

Фундаменты – сборные железобетонные.

Наружные и внутренние стены – железобетонные панели.

Балки, колонны – сборные железобетонные.

Перекрытия и покрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты.

Крыша – бесчердачная, неветилируемая, с внутренним организованным водостоком. Кровля – рулонная.

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ: демонтажные работы, согласно утвержденной дефектной ведомости;

кладка опорных стенок из газобетонных блоков марки 1/D500/B3,5/F10 по ГОСТ 31360-2007 по периметру чердака для установки мауэрлата; установка стропильных ног сечением 50x180 мм

по мауэрлату сечением 100x120 мм, стоек сечением 150x100 мм и 100x100 мм, прогонов сечением 100x200 мм, затяжек сечением 50x100 мм, диагональных ног сечением 100x180 мм, подкосов сечением 100x100 мм, связей сечением 50x100 мм, лежней сечением 200x200 мм; устройство кровли из металлочерепицы толщиной 0,5 мм по обрешетке из брусков сечением 50x60 мм с шагом 350 мм; устройство слуховых окон, водосточной системы, ограждения и снегозадержателей по периметру кровли; огнезащитная обработка деревянных элементов крыши; утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами толщиной 180 мм по слою пароизоляции из одного слоя рубероида; устройство коробов вентиляционных шахт из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,7 мм (выше кровли с полимерным покрытием) по деревянным брускам с утеплением минераловатными плитами толщиной 50 мм, установка зонтов по серии 5.904-51 вып.1; усиление плиты покрытия в месте пробивания проема для выхода на чердак металлоконструкциями из стальных уголков 63x5 мм по ГОСТ 8509-93, двутавров №16 по ГОСТ 8239-89, установка люка по ГОСТ 24698-81. Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии». Деревянные элементы крыши выполняются из пиломатериалов хвойных пород II категории влажностью не более 20% по ГОСТ 8486-86. Все несущие деревянные конструкции антисептируются и подвергаются глубокой пропитке антипиренами. Деревянные элементы в местах соприкосновения с каменной кладкой обертываются 2-мя слоями толя. Металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Внешние наружные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, энергоснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения);

7. Стоимость объекта по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего: 56068,391 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ – 50061,063 тыс.тенге; оборудования и прочие: 6007,328 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию – 51527,29882 тенге; в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ – 46006,5168 тыс.тенге.

стоимость оборудования, инструмента, инвентаря и прочие работы (затраты) – 5520,78201 тысяч тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт кровли здания по адресу: Костанайская область, город Рудный, ул. Парковая, 136» принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Носкова Валентина Ивановна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя



Технический надзор:
Некрасова Ирина Васильевна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта



Авторский надзор: Вельченко Сергей Михайлович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись



Подрядчик
(генеральный подрядчик): Сахаутдинов Халиль Ришатович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

