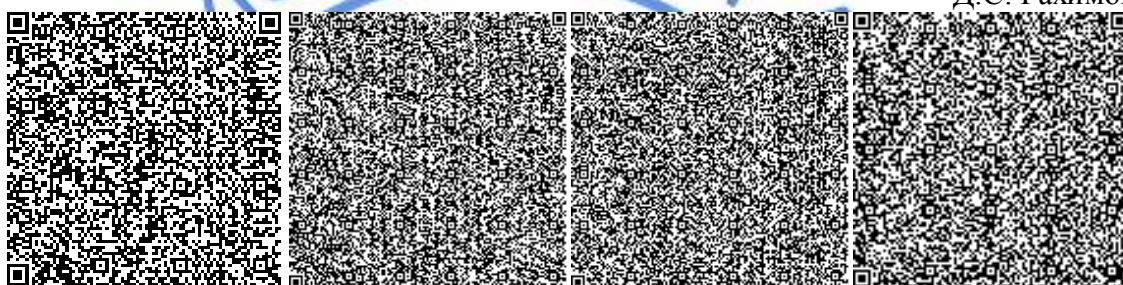




Бекітемін
"Мемсараптама" РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалы
Директор
Д.С. Рахимов



«Рудный қаласы, Парковая көшесі, 136 мекенжайы бойындағы
ғимараттың шатырын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
31.05.2017 ж. № 12-0281/17

ҚОРЫТЫНДЫ

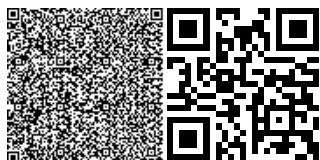
ТАПСЫРЫСШЫ:

Рудный қаласы әкімдігінің «№10 балабақшасы»
коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Теплосеть-Холдинг» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

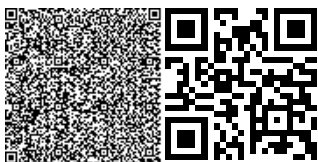
Қостанай қаласы



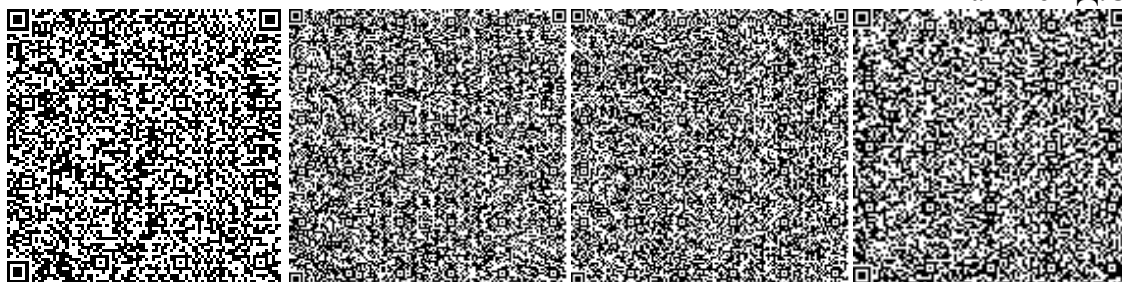
АЛҒЫ СӨЗ

«Рудный қаласы, Парковая көшесі, 136 мекенжайы бойындағы ғимараттың шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



Утверждаю
Директор
Филиал по Северному региону РГП "Госэкспертиза"
Рахимов Д.С.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0281/17 от 31.05.2017 г.

(положительное)

по рабочему проекту

**«Капитальный ремонт кровли здания по адресу:
город Рудный, улица Парковая, 136»**

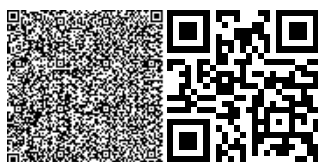
ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное казенное предприятие
«Ясли-сад №10» акимата города Рудного

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью
«Теплосеть-Холдинг»

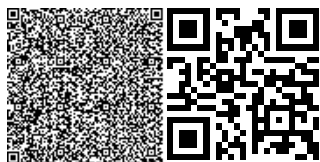
город Костанай



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли здания по адресу: город Рудный, улица Парковая, 136» выдано филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания по адресу: город Рудный, улица Парковая, 136».

Настоящее заключение выполнено РГП «Госэкспертиза» на основании договора от 24 марта 2017 года № 990340006201/170026/00 (24) и дополнительного соглашения № 1 от 25 мая 2017 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное казенное предприятие «Ясли-сад №10» акимата города Рудного.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Теплосеть-Холдинг» г. Костанай (государственная лицензия II - категории от 15 апреля 2014 года №14005106).

ГИП – Вельченко С.М.– назначен приказом от 02 сентября 2016 года № 38.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 07 октября 2016 года;
постановление акимата города Рудного Костанайской области от 26 мая 2016 года № 571 о разрешении коммунальному государственному казенному предприятию «Ясли-Сад № 10» акимата города Рудного капитальный ремонт кровли здания по адресу: город Рудный, улица Парковая, 136;

выписка из протокола заседания бюджетной комиссии города Рудного от 10 февраля 2017 года № 02-03/96 о внесении изменений в Перечень реализующихся и перспективных проектов по капитальному ремонту объектов города Рудного на 2017-2019 годы, подписанная руководителем ГУ «Рудненский городской отдел экономики и бюджетного планирования» акимата города Рудного;

приложение к протокольному решению бюджетной комиссии города Рудного «Перечень реализующихся и перспективных проектов по капитальному ремонту объектов города Рудного на 2017-2019 годы от 08.02.2017 г.»;

приложение 2 к протоколу бюджетной комиссии города Рудного от 18 февраля 2016 года «Предложения на заседании бюджетной комиссии города Рудного по вопросу внесения изменений в бюджетные программы администраторов бюджетных программ, не разрабатывающих стратегические планы на 2016 год»;

архитектурно-планировочное задание № KZ13VUA00010224, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Рудного» 28 сентября 2016 года;

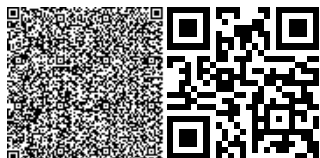
технический паспорт на здание ГККП «Ясли-сад № 10»;
дефектная ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком 07 октября 2016 года;

перечень материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком 23 мая 2017 года;

заявление об экологических последствиях, выполненное ТОО «Фирма ЭКО Проект» (государственная лицензия от 06 августа 2007 года № 01076Р);

заключение по техническому обследованию конструкций крыши здания ГККП «Ясли-сад № 10» акимата города Рудного по адресу: г. Рудный, ул. Парковая, 136, выполненное ТОО «Құрылыста экспертиза» в 2016 году (свидетельство об аккредитации от 15.06.2016 г. № 00061);

техническое заключение по обследованию конструкций крыши здания ГККП «Ясли-



Сад №10» акимата города Рудного по адресу: г. Рудный, ул. Парковая, 136, выполненное ТОО «Успех проект» (аттестат от 01 августа 2012 года № 03215);

эскизный проект и паспорт цветового решения здания, согласованный главным архитектором города Рудного 11 октября 2016 года № 600.

Письма:

КГКП «Ясли-сад № 10» акимата города Рудного от 30 мая 2017 года № 86 относительно финансирования на капитальный ремонт кровли здания;

КГКП «Ясли-сад № 10» акимата города Рудного от 18 мая 2017 года № 72 о запланированном сроке реализации проекта;

КГКП «Ясли-сад № 10» акимата города Рудного от 24 мая 2017 года № 79 о повторном использовании керамзитового гравия;

КГКП «Ясли-сад № 10» акимата города Рудного от 26 мая 2017 года № 82 о проектной мощности детского сада;

РГУ «Рудненское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Костанайской области» от 07 февраля 2017 года № Р173-03/00008/2 о том, что крыши детских садов не относятся к объектам высокой эпидемиологической значимости и выдача санитарно-эпидемиологического заключения на рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания по адресу: город Рудный, улица Парковая, 136» не требуется.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы от 22 мая 2017 года № РЗ-0172/17 о согласовании раздела «Заявление об экологических последствиях» к рабочему проекту, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Паспорт проекта. 71-14005106 – ПП.

Том 2. Общая пояснительная записка. 71-14005106 – ПЗ.

Том 3. Архитектурно – строительные решения. 71-14005106 – АС.

Том 4. Проект организации строительства. 71-14005106 – ПОС.

Том 5. Сметная документация. 71-14005106 – СМ.

Прайс-листы (выбранный вариант).

Прайс-листы (альтернативный вариант).

Заявление об экологических последствиях (ОВОС), выполненный ТОО «Фирма ЭКО Проект».

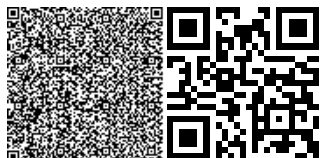
Перечень материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком 23 мая 2017 года.

Заключение по техническому обследованию, выполненное ТОО «Құрылыста экспертиза» в 2016 году.

Техническое заключение по обследованию, выполненное ТОО «Успех проект».

5.4 Цели и назначение объекта строительства

Настоящим проектом предусматривается устройство чердачной крыши здания детского сада № 10. Капитальный ремонт предусматривается за счет средств местного бюджета.



6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание детского сада № 10 расположено по ул. Парковая, дом 136 города Рудного, Костанайской области в зоне застройки существующих жилых и общественных зданий.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства не сейсмичен и относится к IV климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

абсолютная минимальная температура воздуха	- минус 45°C;
абсолютная максимальная температура воздуха	- плюс 42°C;
средняя температура наиболее холодной пятидневки	- минус 35°C;
средняя температура наиболее холодных суток	- минус 40°C;
нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м ² ;
нормативное давление ветра	- 38 кгс/м ² ;
господствующее направление ветра	- юго-западное.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Существующее здание ясли-сада каркасное, двухэтажное с подвалом, сложной конфигурации в плане. Высота этажа 3,3 м.

Здание КГКП «Ясли-сад №10» 1984 года постройки.

Технические показатели здания:

Площадь крыши – 1940,0 м²
 Общая площадь здания – 3863,0 м²
 Строительный объем здания - 12820,0 м³

6.2.2 Конструктивные решения:

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 1.1.

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой каркаса здания с горизонтальными дисками перекрытий.

Фундаменты – сборные железобетонные.

Наружные и внутренние стены – железобетонные панели.

Балки, колонны – сборные железобетонные.

Перекрытия и покрытия – сборные железобетонные многпустотные плиты.

Крыша – бесчердачная, невентилируемая, с внутренним организованным водостоком.

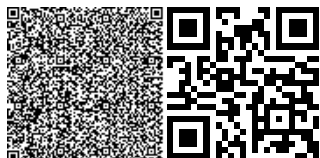
Кровля – рулонная.

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ:

демонтажные работы, согласно утвержденной дефектной ведомости;

кладка опорных стенок из газобетонных блоков марки 1/D500/B3,5/F10 по ГОСТ 31360-2007 по периметру чердака для установки мауэрлата;

установка стропильных ног сечением 50x180 мм по мауэрлату сечением 100x120 мм, стоек сечением 150x100 мм и 100x100 мм, прогонов сечением 100x200 мм, затяжек



сечением 50x100 мм, диагональных ног сечением 100x180 мм, подкосов сечением 100x100 мм, связей сечением 50x100 мм, лежней сечением 200x200 мм;

устройство кровли из металлочерепицы толщиной 0,7 мм по обрешетке из брусков сечением 50x60 мм с шагом 350 мм;

устройство слуховых окон, водосточной системы, ограждения и снегозадержателей по периметру кровли;

огнезащитная обработка деревянных элементов крыши;

утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами толщиной 180 мм по слою пароизоляции из одного слоя рубероида, устройство защитной стяжки по утеплителю из цементно-песчаного раствора М50 толщиной 30 мм;

устройство коробов вентиляционных шахт из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,7 мм (выше кровли с полимерным покрытием) по деревянным брускам с утеплением минераловатными плитами толщиной 50 мм, установка зонтов по серии 5.904-51 вып.1;

усиление плиты покрытия в месте пробивания проема для выхода на чердак металлоконструкциями из стальных уголков 63x5 мм по ГОСТ 8509-93, двутавров №16 по ГОСТ 8239-89, установка люка по ГОСТ 24698-81.

Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Деревянные элементы крыши выполняются из пиломатериалов хвойных пород II категории влажностью не более 20% по ГОСТ 8486-86.

Все несущие деревянные конструкции антисептируются и подвергаются глубокой пропитке антипиренами. Деревянные элементы в местах соприкосновения с каменной кладкой обертываются 2-мя слоями толя.

Металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

6.2 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

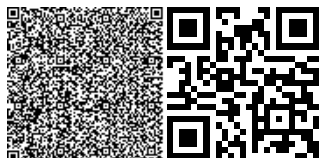
Рабочий проект выполнен с учетом требований СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Все конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости. Для выполнения капитального ремонта приняты строительные материалы категорий НГ (не горючие) и Г-1 (слабо горючие), в соответствии с п. 5.2.3 СНиП РК 2.02-05-2009.

Предусмотрена обработка всех деревянных элементов кровли специальным огнезащитным составом (антипиреном).

На период капитального ремонта здания в соответствии с «Правилами пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ», предусмотрено дополнительно разработать мероприятия по хранению и использованию материалов, имеющие пожароопасные свойства, а также использование технических подручных средств пожаротушения при использовании открытых источников огня.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду:

раздел «Заявление об экологических последствиях» (ОВОС) разработан ТОО «Фирма ЭКО Проект» в 2016 году;



получено положительное заключение государственной экологической экспертизы от 22 мая 2017 года № РЗ-0172/17 о согласовании раздела «Заявление об экологических последствиях» к рабочему проекту, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области».

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

получено письмо РГУ «Рудненское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Костанайской области» от 07 февраля 2017 года № Р173-03/00008/2 о том, что крыши детских садов не относятся к объектам высокой эпидемиологической значимости и выдача санитарно-эпидемиологического заключения на рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания по адресу: город Рудный, улица Парковая, 136» не требуется.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.03.2016 г.).

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность капитального ремонта определена от нормативной трудоёмкости строительства.

Продолжительность строительства составляет 2 месяца.

Начало работ предусмотрено в июне-июле 2018 года, согласно письму КГКП «Ясли-сад №10» акимата города Рудного» от 18.03.2017 г № 72.

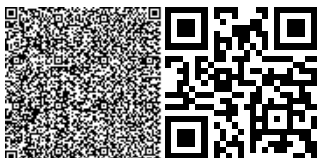
Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2018 год - 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утверждённым приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счёт государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.



Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 17.2 от 27.04.17 года по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

ЭСН РК 8.04-01-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы», с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-8;

ЭСН РК 8.04-02-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы», с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-8;

ЭСН РК 8.05-01-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы», с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-2, 4, 6-8;

ССЦ РК 8.04-08-2017 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции. 2017 год. Выпуск 1»;

ССЦ РК 8.04-09-2016 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства»;

СЦЭМ РК 8.04-11-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2017 год. Выпуск 1»;

СТС РК 8.04-07-2017 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве»;

СЦПГ РК 8.04-12-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2017 год. Выпуск 1»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заведующей КГКП «Ясли-сад № 10» 23 мая 2017 года, согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нк)30,101

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчёта (п. 91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

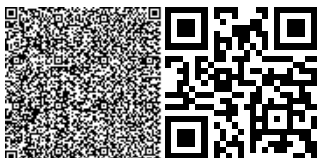
Сметная стоимость строительства определена ценах 2016-2018 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного согласно Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы, протокол № 29 от 31 августа 2016 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт



кровли здания по адресу: город Рудный, улица Парковая, 136» внесены следующие изменения и дополнения:

по разделу «Архитектурно-планировочные решения»

- 1) АС-7. Указана марка и ГОСТ газобетонных блоков;
- 2) указана плотность утеплителя чердачного перекрытия и марка цементно-песчаного раствора стяжки;
- 3) уточнена толщина лобовой доски и доски подшивки карниза согласно ГОСТ 24454-80*;
- 4) откорректирован объем пиломатериала поз.12 и поз.13, уточнена толщина карнизной доски;
- 5) согласно п. 5.71 СНиП РК 3.02-06-2009 толщина металлочерепицы принята 0,7 мм;

по разделу «Организация строительства»

- 6) откорректирован список нормативных документов, используемых при разработке ПОС;
- 7) предусмотрены мероприятия по безопасности производства основных видов работ на данном объекте;

по сметной документации

- 8) сметная документация представлена в программном комплексе «SANA-2015» (Версия 17.2 от 27.04.2017 года) в текущих ценах 2 квартала 2017 года с учётом прогнозного уровня инфляции на 2018 год, вместо ранее представленной сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2016 года (Версия 16.3 от 11.07.2016 года);
- 9) представлена разбивка сметной стоимости строительства по годам;
- 10) затраты на экспертизу учтены согласно расчёту;
- 11) набор и объёмы работ в локальных ресурсных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями;
- 12) обновлены прайс-листы на текущий год, согласно п.15 приложения 1 к приказу КДС, ЖКХ и УЗР МНЭ РК от 03 июля 2015 года №235-нк;
- 13) максимально приняты цены на ресурсы по сметно-нормативной базе;
- 14) приложена книга альтернативных прайс-листов.

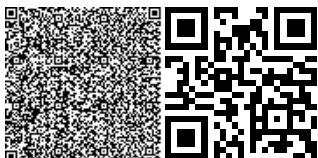
7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком проекта установлен технически сложный, II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по санитарной, пожарной, экологической безопасности.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.



Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

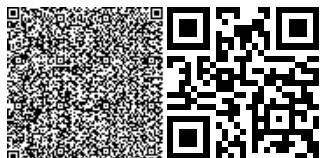
№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1.	Вместимость	мест	290	290
2.	Этажность здания	этаж	2	2
3.	Строительный объем	м ³	12820,0	12820,0
4.	Общая площадь здания	м ²	3863,0	3863,0
5.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 года и 2 квартала 2017 года с учётом прогнозного уровня инфляции на 2018 год, всего	млн. тенге	60,521	60,392
	в том числе:			
	СМР		52,919	50,061
	оборудование		0,058	-
	прочие		7,544	10,331
6.	Из них:			
	в ценах 2016 года (ПИР)	млн. тенге		1,676
	в ценах 2017 года (экспертиза)			0,309
	в ценах 2018 года			58,407
7.	Продолжительность строительства	месяц.	2,0	2,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания по адресу: город Рудный, улица Парковая, 136» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

1.	Вместимость	290	мест
2.	Этажность здания	2	этажа
3.	Строительный объем	12820,0	м ³
4.	Общая площадь здания	3863,0	м ²
5.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 года и 2 квартала 2017 года с учётом прогнозного уровня инфляции на 2018 год, всего	60,392	млн. тенге
	в том числе:		
	СМР	50,061	млн. тенге
	прочие	10,331	млн. тенге
6.	Продолжительность строительства	2,0	месяца

8.2 Настоящее сводное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована коммунальным государственным казенным предприятием «Ясли-сад №10» акимата города Рудного в соответствии с условиями договора 24 марта 2017 года № 990340006201/170026/00 (24) и дополнительного соглашения № 1 от 25 мая 2017 года.



8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «**Рудный қаласы, Парковая көшесі, 136 мекенжайы бойындағы ғимараттың шатырын күрделі жөндеу**» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілерінің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

1. Сыйымдылығы	290	орын
2. Ғимараттың қабаттылығы	2	қабат
3. Құрылыстық көлемі	12820,0	м ³
4. Ғимараттың жалпы ауданы	3863,0	м ²
5. 2018 жылғы инфляцияның болжамдағы деңгейін ескерумен 2016 жылғы және 2017 жылғы 2 тоқсандағы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы оның ішінде:	60,392	млн. теңге
ҚМЖ	50,061	млн. теңге
өзгелер	10,331	млн. теңге
6. Құрылыс ұзақтығы	2,0	ай

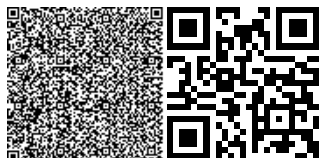
8.2 Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген құжаттар мен материалдарын есепке ала отырып, Рудный қаласы әкімдігінің «№10 балабақшасы» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны 2017 жылғы 24 наурыздағы № 990340006201/170026/00 (24) шарт және 2017 жылғы 25 мамырдағы № 1 қосымша келісім талаптарына сәйкес кепілдігімен орындалды.

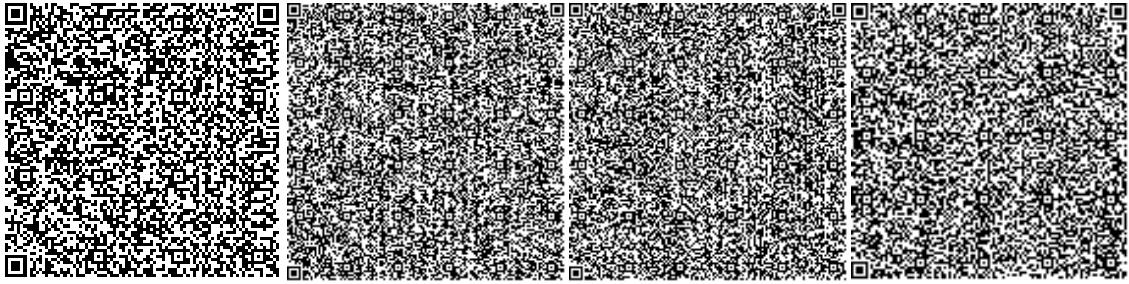
8.3 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Чищенко О.В.

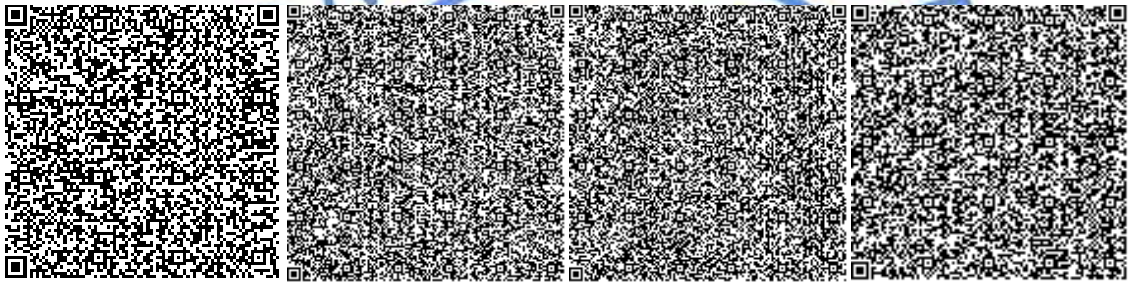
Эксперт





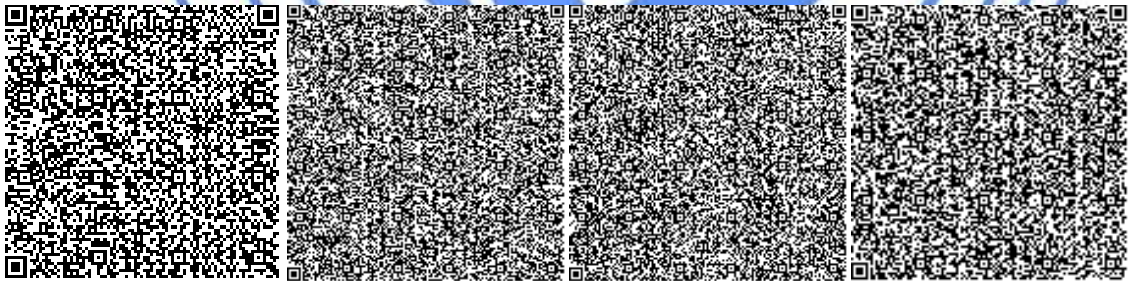
Жакупов А.У.

Заместитель директора



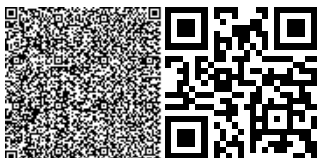
Мурзаканова Г.Б.

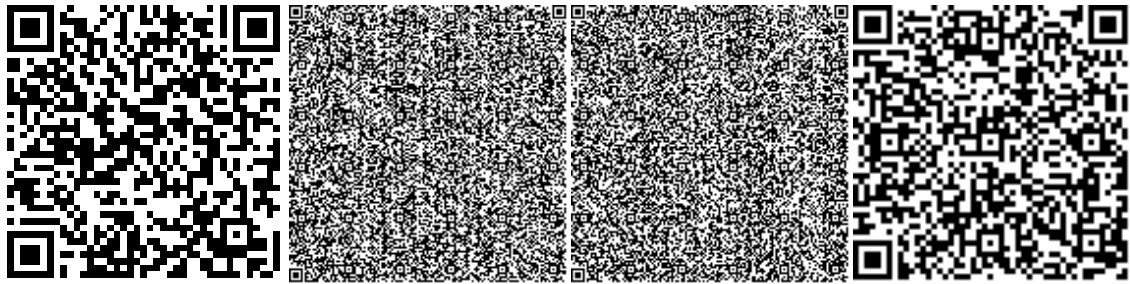
Начальник производственного отдела



Галай Е.А.

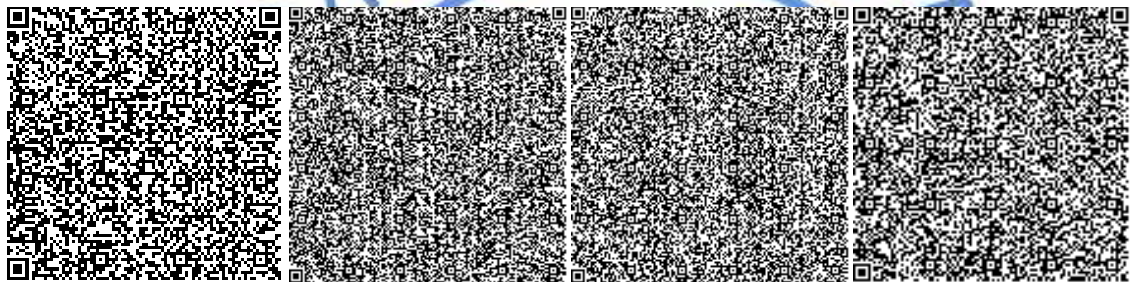
Главный специалист





Половникова Т.П.

Эксперт



Данилкина И.С.

Ведущий специалист

