



**ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО
ТОО «ТЕПЛОСЕТЬ-ХОЛДИНГ»**
Гос.лицензия №14005106 от 15.04.2014г.

**Капитальный ремонт кровли здания
по адресу: город Рудный, улица Парковая, 136.**

71-14005106-ПЗ

**Общая
пояснительная записка**

ТОМ №2

г.Рудный, 2016г



ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО
ТОО «ТЕПЛОСЕТЬ-ХОЛДИНГ»
Гос.лицензия №14005106 от 15.04.2014г.

**Капитальный ремонт кровли здания
по адресу: город Рудный, улица Парковая, 136.**

71-14005106-ПЗ

**Общая
пояснительная записка**

ТОМ №2



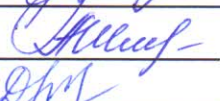


Главный инженер проекта

Ответственный исполнитель по разделу: АС

Ответственный исполнитель по разделам: ПЗ,ПП

Ответственный исполнитель по разделу: Сметы

Ответственный исполнитель по разделу: ПОС


_____ Вельченко С.М.

_____ Ковалева Ю.Ю.

_____ Вельченко С.М.

_____ Шелудько А.А.

_____ Дорохова И.С.

г.Рудный, 2016г

Содержание

Состав проекта	2
Введение	3
I. Основные данные объекта	4
II. Принятые проектные решения	4
Конструктивные решения	5
Охрана окружающей среды	6
III. Техничко-экономические показатели проекта	7

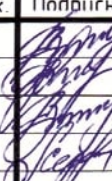
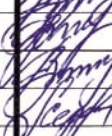
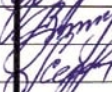

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Задание на проектирование
2. Выписка из протокола заседания бюджетной комиссии города Рудного от 08 февраля 2017 года №2.
3. Постановление Акимата города Рудного Костанайской области №571 от 26.05.2016г. «О капитальном ремонте кровли здания по адресу: город Рудный, улица Парковая, 136»
4. Архитектурно-планировочное задание №KZ13VUA00010224 от 28.09.2016г.
5. Дефектная ведомость на демонтажные работы по капитальному ремонту кровли здания по адресу: город Рудный, улица Парковая, 136, утвержденная и.о. заведующей КГКП «Ясли-сад №10» акимата города Рудного Носковой В.И. от 07 октября 2016года.
6. Письмо №72 от 18 мая 2017 года «обоснование месяца начала капитального ремонта объекта».
7. Приказ на ГИПа.
8. Лицензия ТОО «Теплосеть – Холдинг».

Взам.инд.№

Под. и дата

Инв.№подл.

71-14005106-ПЗ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Проектир		Вельченко			10.16
Проверил		Ковалева			10.16
ГИП		Вельченко			10.16
Н.контроль		Сергазинова			10.16
Капитальный ремонт кровли здания по адресу: город Рудный, улица Парковая, 136.					
		Станд.	Лист	Листов	
		РП	1	7	
ПКБ ТОО «Теплосеть-Холдинг» 4-65-01					

СОСТАВ ПРОЕКТА:

№ То-ма	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ПП	Паспорт проекта	
2	ПЗ	Общая пояснительная записка	
3	АС	Архитектурно-строительные решения	
4	ПОС	Проект организации строительства	
5	СМ	Сметы	

Взам. инв. №

Под. и дата

Инв. №подл.

ИЗМ	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА

71-14.005106-ПЗ

Лист

ВВЕДЕНИЕ

Проектируемое строительство (в части капитального ремонта кровли здания) предполагается выполнить на здании КГКП «Ясли-сад №10» находящееся в городе Рудный, по улице Парковая, дом 136.

Здание по назначению является детским дошкольным учреждением.

На момент проектирования здание действующее, используется по прямому назначению.

По результатам проведенного обследования (*Заключение по обследованию конструкции крыши здания КГКП «Ясли-сад №10» акимата города Рудного, ТОО «Успех Проект», аттестат эксперта АДСиЖКХ №03215 от 01.08.2012г., эксперт Серб Г.С.*) от 03 мая 2016 года установлено:

- кровельное покрытие здания, по категории технического состояния относится к категории III (ограниченно работоспособная конструкция), находится в неудовлетворительном состоянии.

Рекомендации эксперта:

- *рекомендуется выполнить чердачную, скатную крышу из деревянных несущих конструкций с покрытием из металлочерепицы или профлиста.*

Цель и назначение объекта строительства

Реализация проекта позволит защитить строительные конструкции здания от замачивания атмосферными осадками и увеличить срок службы здания до нормативных показателей.

Взам. инв. №

Под. и дата

Инв. №подл.

ИЗМ	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА

71-14.005106-ПЗ

Лист

Охрана окружающей среды

Соблюдение экологических норм при производстве строительно-монтажных работ на стройплощадке позволит снизить до минимума отрицательное воздействие на окружающую среду в процессе реализации проекта по капитальному ремонту кровли здания.

Источником загрязнения территории стройплощадки строительными отходами и мусором являются демонтажные/монтажные кровельные работы. Мусор и другие строительные отходы, состоящие из боя керамического кирпича, фрагментов железобетона, демонтируемой мягкой кровли, керамзитового гравия, регулярно вывозятся в места согласованные с территориальными органами эпидемиологического надзора.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования по предотвращению запыленности и загазованности воздуха. Не допускается при уборке строительных отходов и строительного мусора сбрасывать их с этажей здания без применения закрытых лотков и/или бункеров (контейнеров) для строительного мусора.

До начала строительно-монтажных работ хозяйствующий субъект заполняет заявление об экологических последствиях на период строительства и согласовывает с территориальным органом экологического контроля.

III. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

№№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Значение	Примечание
1	Общая площадь кровли	м ²	1940,0	
2	Общая сметная стоимость строительства:	тыс. тенге	60392,323	
3	Продолжительность строительства	дни	40	

Взам. инд. №

Под. и дата

Инв. №подл.

ИЗМ	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА

71-14.005106-ПЗ

Лист

СОГЛАСОВАНО:

Директор ТОО «Теплосеть-Холдинг»


Игнатенко И.В.
2016г.

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. заведующей КГКП «Ясли-сад №10»
акимата города Рудного


Носкова В.И.
«07» октября 2016г.

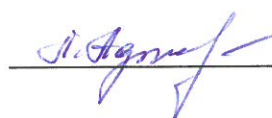
Задание на проектирование объекта жилищно-гражданского назначения.

Капитальный ремонт кровли здания по адресу: город Рудный, улица Парковая, 136.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1	Основание для проектирования	Решение местного органа исполнительной власти – постановление №571 от 26.05.2016г.
2	Вид строительства	Капитальный ремонт.
3	Стадийность проектирования	Требуется в соответствии СН РК 1.02-03-2011: рабочий проект (РП).
4	Требования по вариантной и конкурсной разработке	Не требуется.
5	Особые условия строительства	Не требуется.
6	Основные технико-экономические показатели, в том числе: жилых или общественных зданий, их назначение, параметры и характеристики (этажность, число секций и квартир, вместимость, пропускная способность, торговая площадь).	Существующее здание сложной конфигурации в плане с максимальными размерами 50x54 м. Площадь застройки – 1595,4 м ² . Этажность – 2 этажа. Здание каркасного типа. Крыша – бесчердачная, неветилируемая с внутренним организованным водостоком.
7	Назначения и типы встроенных в жилые здания объектов гражданского назначения, их состав и площади помещений, строительный объем.	Общая площадь основных помещений здания – 1843,7м ² . Площадь крыши – 1364,5 м ² .
8	Основные требования к объемно-планировочному решению здания, условиям блокировки, отделки здания.	Требуется. Выполнить чердачную скатную крышу из деревянных несущих конструкций с покрытием из металлочерепицы, со снятием водоизоляционного ковра. Выполнить утепление крыши жесткими базальтовыми негорючими плитами с последующим устройством цементно-песчаной стяжки. Цветовое решение – согласно эскизному проекту.
9	Основные требования к технологическому оборудованию, в том числе: - основные параметры; - техническая и эксплуатационная характеристики;	Не требуется.

	- сервисное обслуживание.	
10	Основные требования к инженерному оборудованию.	Не требуется.
11	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	Не требуется. Капитальный ремонт кровли не затрагивает входные группы здания.
12	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам	Не требуется.
13	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по защитным мероприятиям	Не требуется.
14	Требования о необходимости выполнения: демонстрационных материалов, их составе и форме; опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ в процессе проектирования и строительства; экологических и санитарно-эпидемиологических условий к объекту.	Требуется. Выполнить эскизный проект.
15	Требования по энергосбережению	Не требуется.

Заместитель заведующей по хозяйственной части
КГКП «Ясли-сад №10» акимата города Рудного

 Аджинязева Л.В.

Главный инженер проекта,
начальник проектно-конструкторского бюро
ТОО «Теплосеть-Холдинг»



«10» 02 2017ж.
№ 02-03/96

Рудный қаласы әкімдігінің
«Рудный қалалық білім
бөлімі» ММ басшысының
мінд. атқ. Н.И. Юдинаға

Рудный қаласы бюджеттік комиссия отырысының
ХАТТАМАСЫНАН ҮЗІНДІ

2017 жылдың 1 ақпаны
Рудный қ., Ленин көшесі, 95

№ 2

КҮН ТӘРТІБІ

1. Рудный қаласының 2017-2019 жылдарға арналған объектілерді күрделі жөндеу бойынша іске асырылып жатқан және кешелекте іске асырылатын Тізбеге өзгерістер енгізу және объектілерді күрделі жөндеу бойынша жобаларды іріктеу жайында мәселені қарастыру (Е.В. Скаредина).

ТЫҢДАДЫ:

Е.В. Скаредина -

Рудный қаласы әкімінің орынбасары

ШЕШТІ:

Мәселе бойынша:

Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 4 желтоқсандағы Бюджет кодексінің 58-бабының негізінде, сонымен қатар Рудный қаласы әкімдігінің «Рудный қалалық білім бөлімі» ММ 03.02.2017 жылғы № 201 өтінішін қарастырып, **шешім қабылданды:**

Рудный қаласының 2017-2019 жылдарға арналған объектілерді күрделі жөндеу бойынша іске асырылып жатқан және кешелекте іске асырылатын 19.06.2016 жылғы Тізбеге өзгерістер енгізілсін;

Рудный қаласының 2017-2019 жылдарға арналған объектілерді күрделі жөндеу бойынша іске асырылып жатқан және кешелекте іске асырылатын Тізбесі қосымшаға сәйкес анықталсын.

Рудный қаласы әкімдігінің «Рудный
қалалық экономика және бюджеттік
жоспарлау бөлімі» ММ басшысы



З. Жигунова
З. Жигунова

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚОСТАНАЙ ОБЛАСТЫ
РУДНЫЙ ҚАЛАСЫ

РУДНЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ОТДЕЛ ЭКОНОМИКИ
И БЮДЖЕТНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
ЖОСПАРЛАУ БӨЛІМІ
МЕМЛЕКЕТТІК
МӘКЕМЕСІ

«10» 02 2017ж.
№ 02-03/96

Ис. об. руководителя
ГУ «Рудненский городской
отдел образования»
акимата города Рудного
Юдиной Н. И.

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА
заседания бюджетной комиссии города Рудного

8 февраля 2017 года
г. Рудный, ул. Ленина, 95

№ 2

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Рассмотрение вопроса об отборе проектов по капитальному ремонту объектов и о внесении изменений в Перечень реализующихся и перспективных проектов по капитальному ремонту объектов города Рудного на 2017-2019 годы (Скаредина Е. В.).

СЛУШАЛИ:

Скаредину Е. В. –

заместитель акима города Рудного

РЕШИЛИ:

По вопросу:

На основании статьи 58 Бюджетного кодекса Республики Казахстан от 4 декабря 2008 года, а также рассмотрев ходатайство ГУ «Рудненский городской отдел образования» акимата города Рудного от 03.02.2017 года № 201, **принято решение:**

внести изменения в Перечень реализующихся и перспективных проектов по капитальному ремонту объектов города Рудного на 2017-2019 годы от 19.09.2016 года;

определить Перечень реализующихся и перспективных проектов по капитальному ремонту объектов города Рудного на 2017-2019 годы согласно приложению.

Руководитель ГУ «Рудненский
городской отдел экономики
и бюджетного планирования»
акимата города Рудного



З. Жигунова

З. Жигунова

**Перечень
реализующихся и перспективных проектов по капитальному ремонту объектов города Рудного на 2017 – 2019 годы
08.02.2017 года**

№ п/п	Наименование проекта	Проектная мощность в соответствующих единицах	Продолжительность строительства, мес.	Общая стоимость, тыс. тенге	Освоение		Прогноз						№ и дата запроса		
					до 2017 года	2016 год (план)	2017 год		2018 год		2019 год			после 2019 года	
							РБ	МБ	РБ	МБ	РБ	МБ			
	Всего			455 200,4		9 582,3	1 275,0		444 343,1						
1	Капитальный ремонт кровли здания КГКП "Ясли-сад № 9" акимата г. Рудного по адресу: Костанайская область, г. Рудный, ул. район Автовокзала, 8	821 кв м	2,2	26 445,2		999,0	0,0		25 446,2					№ 1663 от 19.09.2016 года	
2	Капитальный ремонт крыши с выполнением чердачной кровли КГУ "Школа-лицей № 4 акимата города Рудного"	2933,5 кв м	3,0	85 456,2		2 876,3	0,0		82 579,9					№ 496 от 23.09.2016 года	
3	Капитальный ремонт кровли здания по адресу: г. Рудный, улица П. Корчагина, 168	1212 кв м	2,0	95 588,5		615,0	61,0		94 912,5					№ 1715 от 28.09.2016 года	
4	Капитальный ремонт крыши здания по адресу: г. Рудный, улица 50 лет Октября, 9	2365,8 кв м	2,0	83 533,0		630,0	60,0		82 843,0					№ 1715 от 28.09.2016 года	
5	Капитальный ремонт внутренних инженерных сетей с выполнением чердачной кровли КГКП "Ясли-сад № 14 г. Рудный"	1250 кв м	2,4	66 118,2		2 431,0	551,0		63 136,2					№ 1798 от 11.10.2016 года	

ВЫПИСКА

№ п/п	Наименование проекта	Проектная мощность в соответствующих единицах	Продолжительность строительства, мес.	Общая стоимость, тыс. тенге	Освоение		Прогноз						№ и дата запроса		
					до 2017 года	2016 год (план)	2017 год		2018 год		2019 год			после 2019 года	
							РБ	МБ	РБ	МБ	РБ	МБ			
6	Капитальный ремонт крыши здания КГУП "Ясли-сад № 2" акимата города Рудного по адресу: Костанайская область, г. Рудный, ул. Сандригайло Н. Ф., строение 76	2051 кв м	2,4	37 538,0		1 079,0	РБ	МБ	197,0	РБ	МБ	36 262,0	РБ	МБ	№ 2010 от 7.11.2016 года
7	Капитальный ремонт кровли здания по адресу: город Рудный, ул. Парковая, 136	1940 кв м	1,4	60 521,3		952,0			406,0			59 163,3			№ 201 от 3.02.2017 года



ГУ "Рудненский городской отдел экономики и бюджетного планирования" акимата города Рудного

З. Жигунова



ҚАУЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2016 ж. 26 мамыр № 571
Рудный қаласы

2016 ж. 26 маусым № 571
Рудный қаласы

город Рудный

город Рудный

Рудный қаласы, Парк көшесі,
136 мекенжайы бойындағы
ғимараттың шатырын күрделі
жөндеу туралы

О капитальном ремонте
кровли здания по адресу: город
Рудный, улица Парковая, 136

Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 31-бабына, Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңының 25-бабына сәйкес Рудный қаласының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

В соответствии со статьей 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», статьей 25 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» акимат города Рудного **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Рудный қаласы әкімдігінің «№ 10 балабақшасы» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорнына Рудный қаласы, Парк көшесі, 136 мекенжайы бойындағы ғимараттың шатырын күрделі жөндеуге рұқсат берілісін.
2. Осы қаулы қол қойылған сәттен бастап күшіне енеді.

1. Разрешить коммунальному государственному предприятию «Ясли-сад № 10» акимата города Рудного капитальный ремонт кровли здания по адресу: город Рудный, улица Парковая, 136.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.



Рудный қаласының әкімі

Аким города Рудного



Б. Ғаязов

Б. Ғаязов

1-7

- Рудный қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі



Отдел архитектуры и градостроительства города Рудный

Бекітемін:
Утверждаю:
Басшы
Руководитель

Березина Наталья Васильевна
(Т.А.Ә)(Ф.И.О)

Жобалауға арналған
сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ)
Архитектурно-планировочное задание (АПЗ)
на проектирование

Номер: KZ13VUA00010224 от Дата выдачи: 28.09.2016

Объектің атауы: Рудный қаласы, Парк көшесі, 136 мекенжайы бойындағы ғимараттың шатырын күрделі жөндеу;

Наименование объекта: Капитальный ремонт кровли здания по адресу: город Рудный, улица Парковая, 136;

Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор): Рудный қаласы әкімдігінің "№10 балабақшасы" коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны;

Заказчик (застройщик, инвестор): Коммунальное государственное казенное предприятие "Ясли-сад №10" акимата города Рудного.

Рудный қаласы/город Рудный, 2016



Әулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме	Жергілікті атқарушы органның құқық белгілейтін құжатының <u>26.05.2016 0:00:00</u> (күні, айы, жылы) № <u>571</u>
Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)	Решение местного исполнительного органа и (или) правоустанавливающий документ № <u>571</u> от <u>26.05.2016 0:00:00</u>
Сатылылығы	-
Стадийность	рабочий проект
1. Участкенің сипаттамасы	
Характеристика участка	
1. Участкенің орналасқан жері	Рудный қаласы, Парк көшесі, 136
1. Местонахождение участка	город Рудный, улица Парковая, 136
2. Салынған учаскенің болуы (учаскеде бар құрылымдар мен иматтар, оның ішінде коммуникациялар, инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар)	-
2. Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	Существует
3. Геодезиялық зерттелуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабы)	-
3. Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	-
4. Инженерлік-геологиялық зерттелуі (инженерлік-гаологиялық, гидрогеологиялық, топырақ-ботаникалық материалдардың және басқа да іздегірулердің болуы)	-
4. Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	-



2. Жобаланатын объектiнiң сипаттамасы**Характеристика проектируемого объекта**

1. Объектiнiң функционалдық мәнi	балабақша ғимараты
1. Функциональное значение объекта	здание ясли-сада
2. Қабат саны	2
2. Этажность	2
3. Жоспарлау жүйесi	Объектiнiң функционалдық мәнiн ескере отырып, жоба бойынша
3. Планировочная система	По проекту с учетом функционального назначения объекта. Выполнить капитальный ремонт кровли здания. Здание сложной конфигурации в плане с максимальными размерами 50x54 м. Площадь застройки - 1595,4 м2. Здание каркасного типа.
4. Конструктивтік схемасы	Жоба бойынша
4. Конструктивная схема	По проекту
5. Инженерлік қамтамасыз ету	-
5. Инженерное обеспечение	-

3. Қала құрылысы талаптары**Градостроительные требования**

1. Көлемдiк кеңiстiктiк шешiм	-
1. Объемно-пространственное решение	-
2. Бас жоспардың жобасы	-
2. Проект генерального плана	-
2-1 тiгiнен жоспарлау	-
2-1 вертикальная планировка	-
2-2 абаттандыру және көгалдандыру	-
2-2 благоустройство и озеленение	-
2-3 автомобильдер тұрағы	-
2-3 парковка автомобилей	-
2-4 жердiң құнарлы қабатын пайдалану	-
2-4 использование плодородного слоя почвы	-
2-5 шағын сәулеттiк пішiндер	-
2-5 малые архитектурные формы	-
2-6 жарықтандыру	-
2-6 освещение	-



4. Сәулет талаптары**Архитектурные требования**

1. Сәулеттік бейненің стилистикасы	-
1. Стилистика архитектурного образа	-
2. Қоршап тұрған ғимараттармен өзара үйлесімдік сипаты	Бағыныстағы
2. Характер сочетания с окружающей застройкой	Подчиненный
3. Түсі бойынша шешім	-
3. Цветовое решение	-
4. Жарнамалық-акпараттық шешім, оның ішінде:	-
4. Рекламно-информационное решение, в том числе:	-
4-1 тунгі жарықпен безендіру	-
4-1 ночное световое оформление	-
5. Кіреберіс тораптар	-
5. Вводные узлы	-
6. Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының тіршілік әрекеті үшін жағдай жасау	-
6. Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	-
7. Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау	ҚР ҚНЖЕ сәйкес
7. Соблюдение условий по звукошумовым показателям	Согласно СНиП РК
Д. Сыртқы әрауеге қойылатын талаптар	
Д. Требования к наружной отделке	
1. Жергөле	-
1. Цоколь	-
2. Қасбет Қорығу құрастырмалары	-
2. Фасад Ограждающие конструкции	-



5. Инженерлік желілерге қойылатын талаптар**Требования к инженерным сетям**

1. Жылумен жабдықтау	№ , -
1. Теплоснабжение	№ , -
2. Сумен жабдықтау	№ , -
2. Водоснабжение	№ , -
3. Кәріз	№ , -
3. Канализация	№ , -
4. Электрмен жабдықтау	№ , -
4. Электроснабжение	№ , -
5. Газбен жабдықтау	№ , -
5. Газоснабжение	№ , -
6. Телекоммуникация	№ , -
6. Телекоммуникация	№ , -
7. Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз	№ , -
7. Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация	№ , -
8. Стационарлық сугару жүйелері	№ , -
8. Стационарные поливочные системы	№ , -



Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттер

Обязательства, возлагаемые на застройщика

1. Инженерлік іздегірулер бойынша	-
1. По инженерным изысканиям	-
2. Қолданыстағы құрылыстар мен құрылғыларды бұзу (ауыстыру) бойынша	-
2. По сносу (переносу) существующих строений и сооружений	-
3. Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша	Өтетін инженерлік коммуникациялар анықталған жағдайда оларды қорғау бойынша конструктивтік іс-шаралар көздеу, тиісті инстанциялармен келісу
3. По переносу подземных и надземных коммуникаций	В случае обнаружения проходящих инженерных коммуникаций предусмотреть конструктивные мероприятия по их защите, провести согласование с соответствующими инстанциями
4. Жасыл екпелерді сақтау және /немесе отырғызу бойынша	-
4. По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	-
5. Участкені уақытша қоршау құрылысы бойынша	-
5. По строительству временного ограждения участка	-
Қосымша талаптар	-
Дополнительные требования	-
Жалпы талаптар	1. Жобаны (жұмыс жобасын) әзірлеген кезде сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасының нормаларын басшылыққа алу қажет.
Общие требования	1. При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. Выполнить вневедомственную экспертизу проекта. Ввести в эксплуатацию.



Ескертпелер:

1. Сәулет-жоспарлау тапсырмасы (бұдан әрі – СЖТ) және техникалық талаптар жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.

2. СТЖ шарттарын қайта қарауды талап ететін мән-жайлар туындаған кезде, оған өзгерістер тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.

3. СЖТ-да көрсетілген талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті. СЖТ тапсырыс берушінің немесе жергілікті сәулет және қала құрылысы органының өтініші бойынша қала құрылыстық кеңестің, сәулеттік жұртшылықтың талқылау нысанасы болып, тәуелсіз сараптамада қарала алады.

4. Тапсырыс беруші СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдана алады.

5. Берілген СЖТ сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы уәкілетті мемлекеттік орган белгілеген тәртіпте құрылысқа жобалау алдындағы және жобалау (жобалау-сметалық) құжаттама әзірлеуге және сараптамадан өткізуге арналған негіздемені білдіреді.

6. Мемлекеттік инвестициялардың қатысуынсыз салынып жатқан (салынған), бірақ мемлекеттік және қоғамдық мүдделерді қозғайтын объектілерді қабылдау комиссиялары пайдалануға қабылдауға тиіс.

Аталған талапты тапсырыс берушіге (құрылыс салушыға) СЖТ берген кезде аудандардың (қалалардың) жергілікті атқарушы органдары белгілейді және ол сол тапсырмада, сондай-ақ құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге берілген рұқсатта тіркеуге тиіс.

Примечания:

1. Архитектурно-планировочное задание (далее – АПЗ) и технические условия действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.

2. В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него могут быть внесены по согласованию с заказчиком.

3. Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования. АПЗ по просьбе заказчика или местного органа архитектуры и градостроительства может быть предметом обсуждения градостроительного совета, архитектурной общественности, рассмотрено в независимой экспертизе.

4. Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, может быть обжаловано в судебном порядке.

5. Выданное АПЗ является основанием на разработку и проведение экспертизы предпроектной и проектной (проектно-сметной) документации на строительство в установленном уполномоченным государственным органом в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности порядке.

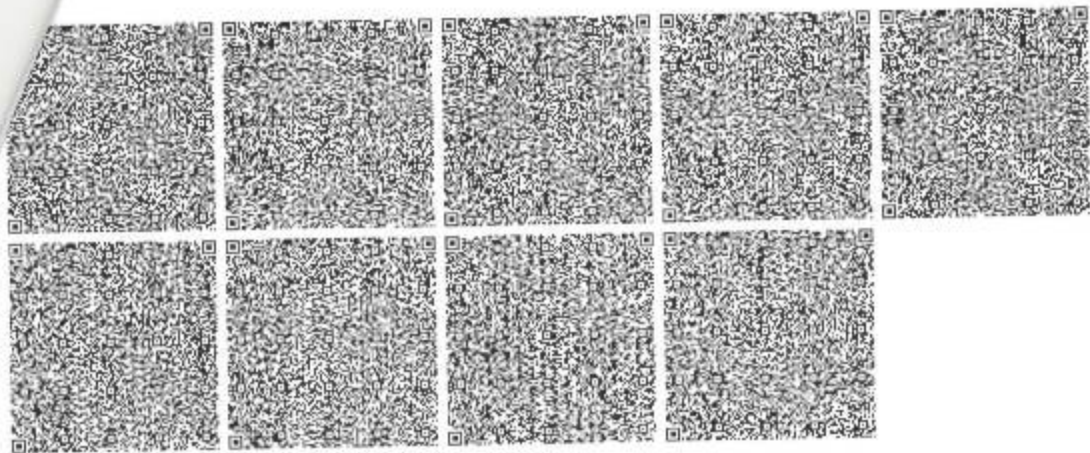
6. Объекты, строящиеся (построенные) без участия государственных инвестиций, но затрагивающие государственные и общественные интересы, подлежат приемке в эксплуатацию приемочными комиссиями.

Указанное условие устанавливается местными исполнительными органами (городов) при выдаче заказчику (застройщику) АПЗ и должно быть зафиксировано в этом задании, а также в разрешении на производство строительно-монтажных работ.

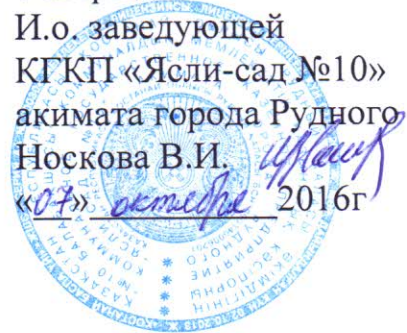
Руководитель

Березина Наталья Васильевна





Утверждаю:
 И.о. заведующей
 КГКП «Ясли-сад №10»
 акимата города Рудного
 Носкова В.И. *Носкова В.И.*
 «07» *октября* 2016г



ДЕФЕКТАЯ ВЕДОМОСТЬ
 Капитальный ремонт кровли здания по адресу:
 город Рудный, улица Парковая, 136.

№ п/п	Наименование вида работ	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
Административное здание. Крыша.			
1	Демонтаж пароизоляции (один слой рубероида)	м ²	1364,5
2	Демонтаж утеплителя из керамзитового гравия средняя толщина 350мм, (от 200 до 500мм, создающий уклон)	м ²	1364,5
3	Демонтаж цементно-песчаной стяжки толщиной 20мм	м ²	1364,5
4	Демонтаж гидроизоляционного ковра из одного слоя толя	м ²	1427,5
5	Демонтаж трех слоев рубероидного ковра с верхним бронированным слоем	м ²	1427,5
6	Демонтаж полосы из оцинкованной кровельной стали по парапету толщиной 1мм	м ²	126,0
7	Демонтаж железобетонных плит 600х600х70мм вентиляционных шахт	шт	48
8	Демонтаж части кирпичной кладки вентиляционных шахт	м ³	1,138
9	Демонтаж осветительных прожекторов	шт	7

Согласовано:

Представитель заказчика:
 Заместитель заведующей
 по хозяйственной части

Л.В. Аджинязева

Л.В. Аджинязева

Представитель подрядчика:
 Начальник проектно-конструкторского
 бюро (ГИП) ТОО «Теплосеть-Холдинг»



С.М. Вельченко

**РУДНЫЙ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
«№10 БАЛАБАҚШАСЫ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚАЗЫНАЛЫҚ КӘСПОРЫНЫ**

**КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЯСЛИ-САД №10»
АКИМАТА ГОРОДА РУДНОГО**

111500, Қазақстан Республикасы, Қостанай облысы,
Рудный қаласы, Парковая к., 136 үй.
E-Mail: meruert_10r@mail.ru тел./факс 6-40-80

111500, Республика Казахстан, Костанайская область,
г. Рудный, ул. Парковая, д.136.
E-Mail: meruert_10r@mail.ru тел./факс 6-40-80

№ 72 « 18» мая 2017 г.

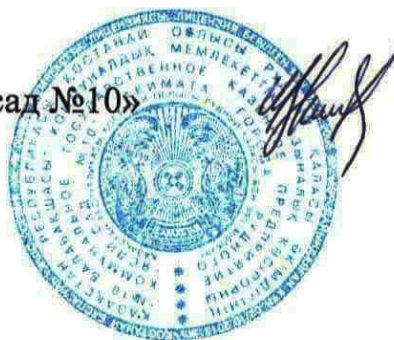
Директору ТОО «Теплосеть-Холдинг»
Игнатенко И.В.
от заведующей КГКП «Ясли-сад №10»
акимата города Рудного Носковой В.И

КГКП «Ясли сад №10», в лице заведующей Носковой В.И., доводит до вашего сведения о том, что "Капитальный ремонт кровли здания КГКП «Ясли-сад №10» акимата города Рудного будет осуществлен в июне – июле 2018 года.

Продолжительность ремонта 1,5 – 2 месяца.

На период капитального ремонта кровли, здание эксплуатироваться не будет.

Заведующая КГКП «Ясли-сад №10»



Носкова В.И.

ТОО «ТЕПЛОСЕТЬ – ХОЛДИНГ»

ПРИКАЗ

г.Костанай

№38

«02» сентября 2016г.

Вельченко Сергея Михайловича назначить со «02» сентября 2016 года главным инженером проекта: «Капитальный ремонт кровли здания по адресу: город Рудный, улица Парковая, 136».

Директор

ТОО «Теплосеть-Холдинг»



Игнатенко И.В.



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ

15.04.2014 года

14005106

Выдана Товарищество с ограниченной ответственностью "Теплосеть-Холдинг"
 110000, Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай, Улица ЛЕРМОНТОВА, дом № 32., БИН: 050340001522
 (полное наименование, местонахождение, реквизиты БИН юридического лица / полностью фамилия, имя, отчество, реквизиты ИИН физического лица)

на занятие Проектная деятельность
 (наименование лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О лицензировании»)

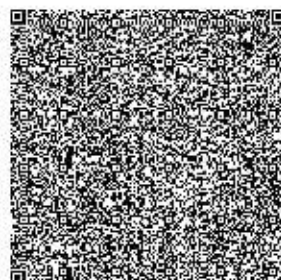
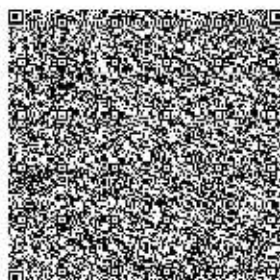
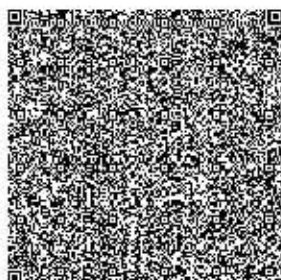
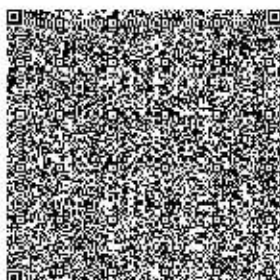
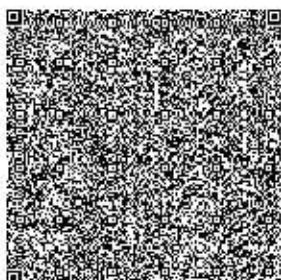
Вид лицензии генеральная

Особые условия действия лицензии II категория
 (в соответствии со статьей 9-1 Закона Республики Казахстан «О лицензировании»)

Лицензиар Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан.
 (полное наименование лицензиара)

Руководитель (уполномоченное лицо) ГАЛИЕВ ВЛАДИСЛАВ GERMAHOBИЧ
 (фамилия и инициалы руководителя (уполномоченного лица) лицензиара)

Место выдачи г.Астана





ПРИЛОЖЕНИЕ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 14005106
Дата выдачи лицензии 15.04.2014 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О лицензировании»)

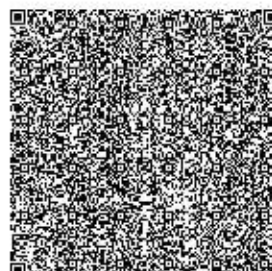
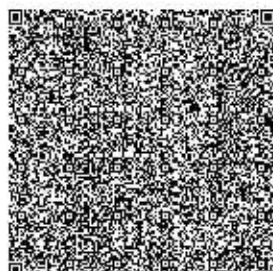
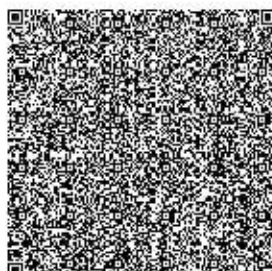
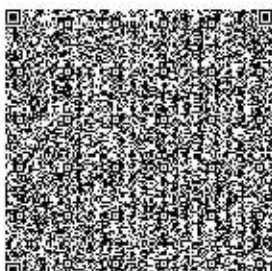
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) объектов производственного назначения, в том числе:
 - Для энергетической промышленности
- Проектирование инженерных систем и сетей, в том числе:
 - Систем внутреннего и наружного электроосвещения, электроснабжения до 0,4 кВ и до 10 кВ
 - Внутренних систем водопровода (горячей и холодной воды) и канализации, а также их наружных сетей с вспомогательными объектами
 - Внутренних систем отопления (включая электрическое), вентиляции, кондиционирования, холодоснабжения, газификации (газоснабжения низкого давления), а также их наружных сетей с вспомогательными объектами
- Строительное проектирование (с правом проектирования для капитального ремонта и (или) реконструкции зданий и сооружений, а также усиления конструкций для каждого из указанных ниже работ) и конструирование, в том числе:
 - Металлических (стальных, алюминиевых и из сплавов) конструкций
 - Бетонных и железобетонных, каменных и армокаменных конструкций
 - Оснований и фундаментов

Производственная база г.Костанай, ул.Лермонтова 32
(местонахождение)

Лицензиат Товарищество с ограниченной ответственностью "Теплосеть-Холдинг"
110000, Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай,
Улица ЛЕРМОНТОВА, дом № 32., БИН: 050340001522
(полное наименование, местонахождение, реквизиты БИН юридического лица / полностью фамилия,
имя, отчество, реквизиты ИИН физического лица)

Лицензиар Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство
регионального развития Республики Казахстан.
(полное наименование лицензиара)

Руководитель (уполномоченное лицо) ГАЛИЕВ ВЛАДИСЛАВ GERMANOVICH
фамилия и инициалы руководителя (уполномоченного лица) лицензиара



Номер приложения к лицензии	001
Дата выдачи приложения к лицензии	15.04.2014
Срок действия лицензии	
Место выдачи	г.Астана

